

Техническое описание коттеджей (скачать)

Фундаменты дома - монолитная железобетонная лента или монолитный железобетонный ростверк на сваях.

Колонны, перекрытия, балки и лестница - монолитные железобетонные.

Наружные стены - из керамзитобетонных блоков толщиной 200 мм, с последующей теплоизоляцией минераловатными плитами и облицовкой фасадным декоративным кирпичом ручной формовки.

Перегородки и вентиляционные шахты - кирпичные или из керамзитобетонных блоков, толщиной 120 мм. Стены по контуру связаны антисейсмическим железобетонным армпоясом, перемычки в кладке монолитные железобетонные.

Окна и двери - металлопластиковые с заполнением из двухкамерных стеклопакетов.

Кровля: авесы кровли скатные по деревянным стропилам. Пиломатериалы обработаны антисептиками и антипиренами от гниения и воздействия огня.

Покрытие кровли - металлочерепица.

Высота этажа между несущими конструкциями - 3 метра.

Подвальные помещения-нет.

Чердачное пространство кровли не эксплуатируемое.

Общая площадь типового 1-этажного коттеджа составляет 90,3 м²

- кухня-гостиная 30,4 м²,

- спальня 14,3 м²,

- спальня 14,6 м²,

- ванная 4,4 м²,

- холл 9,1 м²,

- прихожая 6,7 м²,

- терраса 10,8 м².

Общая площадь типового 2-этажного коттеджа составляет 109,3 м²

- кухня-гостиная 28,9 м²,

- ванная первого этажа 4,4 м²,

- холл и лестница первого этажа 5,6 м²,

- прихожая 5,6 м²,

- кладовая 2,1 м²,

- терраса 9,8 м²,

- холл и лестница второго этажа 5,7 м²,

- ванная второго этажа 3,7 м²,

- спальня 12,6 м²,

- спальня 15,4 м2,
- спальня 15,5 м2,
- навес над парковочным местом.

Инженерные сети:

- электроснабжение центральное,
- водоснабжение центральное,
- канализация центральная,
- газоснабжение центральное,
- отопление и горячее водоснабжение индивидуальные от газового котла.

Строительная готовность:

- стяжка пола (полусухая),
- штукатурка стен высококачественная (гипсовыми смесями, в санузлах цементно-песчаная),
- разводка электрических кабелей,
- разводка труб холодного и горячего водоснабжения,
- разводка труб канализации,
- разводка труб системы отопления по коллекторной горизонтально-лучевой схеме,
- котёл газовый двухконтурный,
- радиаторы отопления,
- вводной щит электрический с автоматами,
- трассы для хладагента и дренажа сплит-систем,
- кронштейны для наружных блоков сплит-систем,
- двери входные (металлические).